

PORTADA » ESPECIAL

ISLAS BALEARES

Irregularidades y corrupción en la política urbanística de Mallorca



ENLACES PATROCINADOS

No es el título de la nueva serie de éxito en nuestro país. La política urbanística de la isla ha sido protagonista de numerosos episodios relacionados con la ordenación del territorio, el más grave de los cuales afecta al Plan Territorial de Mallorca (PTM). Las irregularidades de la norma han propiciado la apertura de una investigación judicial por corrupción.

Aurora Nacarino-Brabo. Madrid 24-01-2008


 Me gusta
 Twittear

 Share

La norma fue redactada por Unió Mallorquina (UM), a la que corresponden las competencias urbanísticas por el hecho de presidir el Consejo Insular. En su elaboración también colaboró el PP, que por aquel entonces era socio de gobierno de UM. Finalmente, el PTM fue el aprobado por el Parlamento balear gracias a los votos de populares y nacionalistas el 13 de diciembre de 2004.

El texto recoge una serie de recortes en los niveles de protección territorial o en la capacidad de otras administraciones para vetar proyectos, que han dado pie a la recalificación de mil hectáreas de suelo rústico a urbanizable en cinco municipios de Mallorca. Mediante la creación de las llamadas Áreas de Reconversión, se permitió el trasvase de edificabilidad de un punto a otro, bien dentro de un mismo municipio, bien entre dos localidades vecinas o distantes entre sí.

A raíz de estas operaciones urbanísticas, el pasado mes de diciembre, la Fiscalía Anticorrupción decidió denunciar la supuesta comisión de los delitos de tráfico de influencias, prevaricación y uso de información privilegiada al amparo de las negociaciones en el apartado de Áreas de Reconversión Territorial (ART) del mencionado Plan, aunque sin señalar en concreto a ningún político, promotor, constructor o empresario. El caso se encuentra bajo secreto de sumario.

El juez Pedro Barceló, encargado del caso, decidió abstenerse de instruir la causa por su amistad con un promotor que podría estar implicado en la trama, siendo sustituido por el juez Miguel Florit, titular del Juzgado de Instrucción número 6 de palma.

Cuatro operaciones bajo sospecha

1. Marratxí

En Alcúdia, el Consell mallorquín decidió, en 2004 y mediante un Área de Reconversión directa, trasvasar dos proyectos previstos en la falda de Sant Martí y junto al lago Esperanza, ambos declarados inedificables, hasta la finca rústica des Crevers, en Marratxí. La Fiscalía ha descubierto que estos terrenos pertenecían al presidente del Real Mallorca, Vicente Grande, que los vendió, en 2005 y tras ser recalificados como urbanizables, al empresario Mateo Sastre, propietario de la promotora Ibercon. Asimismo, se ha sabido que Sastre firmó una opción de compra de la finca a mediados de 2004, pocos meses antes de que el Consell aprobara el PTM. La recalificación revalorizó el precio de los terrenos y permitió la construcción de un millar de viviendas. Anticorrupción investiga ahora si Grande y Sastre poseían información privilegiada de las intenciones de la institución insular antes de formalizar las operaciones de compraventa.

Además, la urbanización des Crevers obtuvo informes favorables del entonces director general de Ordenación del Territorio, Jaume Massot (PP), imputado judicialmente por el caso de corrupción en Andratx.

OPINION


ACIERTA RAJOY EN LA CUMBRE CON MONTI

Luis María Anson




LAS MAS LEIDAS

- 1.- España puede mirar a los países escandinavos
- 2.- "CiU no usa la palabra independencia, pero es lo que busca"
- 3.- Pánico en Nueva York ante la llegada del huracán Sandy
- 4.- Sara Carbonero e Iker Casillas, inseparables
- 5.- *Un trozo invisible de este mundo*, de Juan Diego Botto: La presencia de los ausentes
- 6.- El alma de Mariló Montero y el ERE de Gabilondo
- 7.- Mabel Lozano: "He sido una actriz mediocre, pero soy muy buena comunicadora"
- 8.- Javier Marías: Vidas escritas
- 9.- Rubalcaba, en contra del 'derecho a decidir' propuesto por PSC
- 10.- El Rey y el Príncipe tienen razón



Suscríbese al feed RSS de Especiales

ENLACES PATROCINADOS

2. Sa Ràpita

En Sa Ràpita, el Plan Territorial prevé la reconversión de unos terrenos rústicos de la playa de Es Trenc, en los que existe una antigua vaquería, para construir un centro de interpretación del espacio protegido, así como para levantar una urbanización para uso residencial y turístico con un total de 2.800 plazas.

La operación ha suscitado críticas de ecologistas e, incluso, del Colegio de Arquitectos.

3. Sa Ràpita

También en Sa Ràpita, la Fiscalía investiga un convenio utilizado en 2004 por María Antonia Munar, entonces presidenta del Consejo de Mallorca, para autorizar la construcción de un complejo hotelero-residencial con capacidad para 2.532 habitantes, el triple de la población censada ese año en el municipio.


Munar justificó la recalificación de esas parcelas como urbanizables utilizando, como gancho medioambiental, la demolición de dos hoteles en Sóller y Pollença, uno de ellos en desuso desde hace cinco años y tomado por 'okupas'.

Sin embargo, la Fiscalía sospecha que Munar pudo autorizar la construcción del complejo a la empresa Zarpimi S.A a cambio de que la constructora desistiera de reclamar la ejecución de una sentencia del Tribunal Superior de Justicia que condenaba al Consejo por decretar una moratoria urbanística sobre un centenar de urbanizaciones en toda la isla de Mallorca.

4. Cala Carbó

Otra Área de Reconversión Territorial prevé el trasvase de edificabilidad de la Cala del Carbó, hasta ahora considerada como suelo urbano, hasta el humedal de l'Ullal, en el puerto de Pollença. Con la operación, la cala pasaría a ser zona verde y, por tanto no urbanizable. El problema es que hay algunos chalés edificados en el lugar.

Ahora, una moratoria aprobada por el Gobierno balear ha puesto en entredicho esta solución.

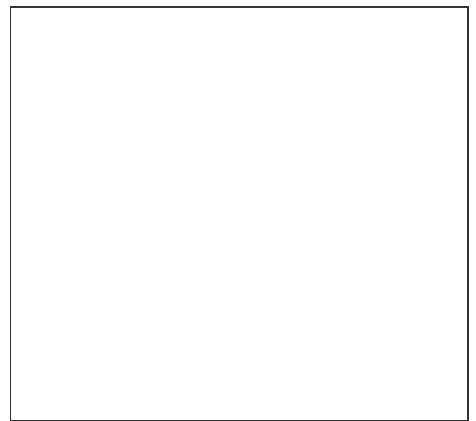
Me gusta Twittear 

ENLACES PATROCINADOS

DE COMPRAS POR LA RED - DESCUBRE UNA ATRACTIVA SELECCIÓN DE OFERTAS ONLINE

BUSCADOR DE OFERTAS

[VER MÁS OFERTAS AQUÍ](#)



OPINION



¿EN QUÉ QUEDAMOS, 1.500.000 O 150.000?


Luis María Anson

> New York 5.690 km.
Iberdrola
Líder mundial en energía eólica

LAS MAS LEIDAS

- 1.- Así es Jennifer López sin la magia de Photoshop
- 2.- Grecia, víctima del "dinero fácil" de la UE
- 3.- "Es inaceptable vivir en un país donde no se paga"
- 4.- Una "jequesa" y varias prostitutas dan la noche a *Aida*
- 5.- Preocupación por el liderazgo de Rubalcaba
- 6.- Hallado un 'Leonardo' tras un falso muro en un palacio de Florencia
- 7.- Yuja Wang, una noche en el auditorio de Madrid
- 8.- Don Felipe se reencontra con la Academia del Aire que completó su formación
- 9.- Desaparece la menor a la que sus padres castigaron sin salir de casa
- 10.- Clotilde, esposa y musa de Sorolla, homenajeada en una exposición

 Suscríbese al feed RSS de Especial

ENLACES PATROCINADOS



(C) 2008 Editorial Imparcial de Occidente SA
Alfonso XII, 36 4º iz. 28014 - Madrid
Tel. 917583912